

# Do wynajęcia

Office to let

## Aeropark Business Centre - Zephyrus

Warszawa, Włochy, ul. Komitetu Obrony Robotników 45b



### Informacje o budynku | Building information

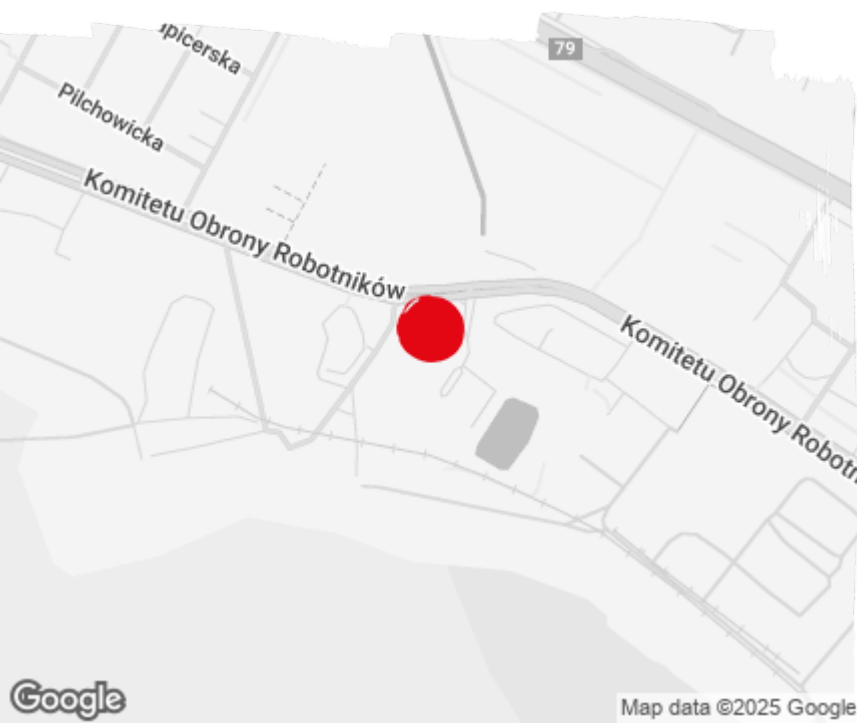
Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2008
Powierzchnia wspólna Common space	5,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 40 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	9 000 m <sup>2</sup>

### Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*










Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

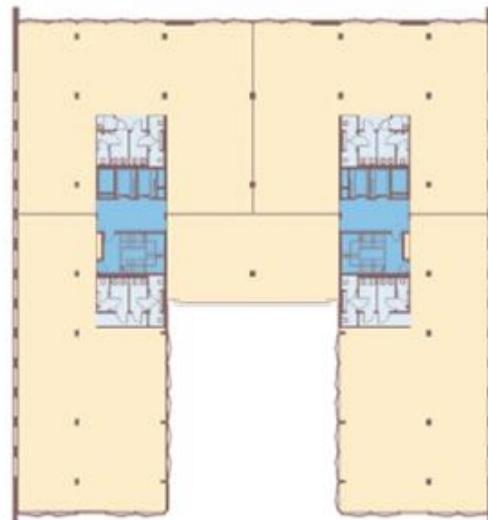
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Ochrona budynku  
Security
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Uchylne okna  
Openable windows
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  Wykładzina  
Carpeting
-  BMS  
BMS
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception

Plan piętra | Floor plan




Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
0 *	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
6	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

\* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact

 +48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje  
More information